

日興開発(株) **2025年4月入居 空室確定分一覽** 2024年10月24日現在

決定済み

.....仮止め中

手付入り本止め中

オンディーヌ 別途 礼12、敷5 共益費6,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ※建替決定につき、 2026年3月20日までの 入居条件付き募集と なり契約更新はでき ません。 ※上記に伴い4月契約 の方は礼/敷及び退去 時清掃費が不要とな ります。 ※2026年4月以降、弊 社他物件に移動希望 の場合は新たに礼/敷 が必要です。	101(北)角部屋 IH200Vシステムキッチン 4.8万	103(北)角部屋 IH100V置型コンロ 4.9万	107(南)角部屋 IH100V置型コンロ 5.0万	110(南)角部屋 IH100V置型コンロ 5.0万
	111(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.0万	201(北)角部屋 IH100V置型コンロ 5.0万	202(北)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.0万	207(南) IH100V置型コンロ 5.1万
	211(南)角部屋 IH100V置型コンロ 5.1万	301(北)角部屋 IH100V置型コンロ 5.0万	306(南)角部屋 IH100V置型コンロ 5.1万 即入居可能 10/18決定済	308(南) IH100V置型コンロ 5.1万 10/18決定済
	●各階廊下にコインランドリー(ドラム式)を設置。洗濯は無料、乾燥は有料でご使用頂けます。 ●希望者には、冷蔵庫、電子レンジ、簡易折り畳みベッドの無料貸出が可能です。 数量限定ですので、ご希望の方は事前にお申し込み下さい。			
シレーネ 別途 礼15、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室ガラスドレッサー付き SD:シャンプードレッサー ※2025年度フローリ ング張替予定	206(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン SD設置 5.9万 即入居可能	305(南) IH200Vシステムキッチン SD設置 5.9万 即入居可能	307(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン SD設置 5.8万	310(東) IH200Vシステムキッチン SD設置 5.8万
	314(東) IH200Vシステムキッチン SD設置 5.8万	401(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン SD設置 5.9万	402(南) IH200Vシステムキッチン SD設置 5.9万 即入居可能	407(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン SD設置 5.8万 即入居可能
	414(東) IH200Vシステムキッチン SD設置 5.8万			
シレーネ 他条件は上記と同じ ※211、214は入居後 のプレミアム改装工 事となるため、一時 的に仮部屋へご移動 いただきます。	211(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.1万(改装後) ※プレミアム改装渡し	212(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.1万 プレミアム	213(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.1万 プレミアム	214(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.1万(改装後) 10/12仮止め ※プレミアム改装渡し
	313(東) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.7万	412(東) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.7万		
マリゼッタI 別途 礼15、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室シャンプードレッサー付 ※303は入居後のプレ ミアム改装工事とな るため、一時的に仮 部屋へご移動いた きます。	201(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.0万 即入居可能 プレミアム	203(東) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.5万	211(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.2万 即入居可能 10/20決定済 プレミアム	215(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.2万 即入居可能 プレミアム
	303(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.1万(改装後) ※プレミアム改装渡し	312(南) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.8万	315(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新UB 5.8万	407(東) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.7万 12/2まで仮止め

	412(南) IH200Vシステムキッチン 新UB 5.8万			
マリゼッタII 別途 礼17、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室ガラスドレッサー付	155(南)角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 5.6万	251(南)角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 5.8万 即入居可能	256(南)角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 5.8万	258(南)角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 5.8万
ジョスラン 別途 礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン SD: シャンブードレッサー	107(東) IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5.2万	111(東) IH200Vシステムキッチン 5.2万	114(東) IH200Vシステムキッチン 5.2万	202(南) IH200Vシステムキッチン 5.5万
	206(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 即入居可能 プレミアム	210(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 即入居可能 プレミアム	213(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 即入居可能 プレミアム	215(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5.3万
	301(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.5万 10/18決定済	305(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万(改装後) ※ プレミアム改装中	406(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 プレミアム	407(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 プレミアム
	408(東) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 プレミアム	411(東) IH200Vシステムキッチン 5.3万		
ベローナ 別途 礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室ガラスドレッサー付	206(西) IH200Vシステムキッチン 5.3万	208(西) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 プレミアム	302(南) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.0万 即入居可能 プレミアム	305(西)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.2万
ヴィナーシャ 別途 礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★2020年エレベーター新設置	201(西)角部屋 IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5.4万	202(西) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 即入居可能 プレミアム	207(南) IH200Vシステムキッチン 5.5万 10/19決定済	211(南) IH200Vシステムキッチン 5.5万
	212(南) IH200Vシステムキッチン 5.5万	216(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5.5万	305(西)角部屋 IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5.4万	310(南) IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 6.0万 即入居可能 プレミアム
	312(南) IH200Vシステムキッチン 5.5万	314(南)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.5万	315(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン 新改装UB・SD新設置 5.9万 即入居可能 プレミアム	401(西)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.4万
	415(東)角部屋 IH200Vシステムキッチン 5.5万			

火災保険 (2021年3月より変更)	火災保険契約につきましては、建物包括火災保険の借家人賠償責任保険分の負担金のお支払いが必要となります。更新月は毎年3月、入居時期にかかわらず1年分をご負担いただきますのでご了承ください。(年間一括払、月割り不可) 家財(ご自分の荷物)については保険対象外のため、必要な方は各自でご契約下さい。
インターネット使用放題(無料)	全棟「インターネット使い放題(最速1Gbps高速対応)」導入 ●全棟にインターネット使い放題を導入。室内LAN端子完備で即日利用可能です。 ●室内Wi-Fi利用をご希望の方は市販の無線LANルーターをご購入下さい。 ●他社持ち込み配線は出来ません。ポケットWi-Fi等をご契約下さい。
トランクルーム	退寮などで早期入居を希望される方は、弊社トランクルーム(約3㎡)を契約し、入居日まで荷物を預けて頂く事も可能です。賃料は6,600円/月(税込) ※日割不可、弊社指定火災保険契約が別途必要です。 【最新の空室情報】 弊社ホームページでご覧頂けます。 http://vinaccia.jp/ Googleにて「日興開発(株)」でご検索下さい。

