

メイン・ウィナーシヤ 入居募集 2025年度



賃貸条件

契約期間	1年契約 更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	54,000～55,000円 (プレミアムタイプ 59,000～60,000円)
共益費	7,000円 (ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	130,000円
敷金	50,000円
その他費用	契約時に当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金2,800円 (年間一括払、月割不可) が必要 (家財は保険対象外) 退去時清掃費として26,400円 (税込) 必要 [退去時に精算可能]
更新料	なし
入居条件	女子学生1名に限る
自転車置場	6,600円/年 (税込) [希望者のみ]、原付50cc 迄は月額1,650円 (税込)、51cc 以上は車両契約

部屋面積

標準型	専有面積 23.08 m ²	洋室面積 12.96 m ² (8.00帖相当)	ベランダ面積 3.24 m ²
端部屋タイプⅠ: 206 ・218・306・314・414	専有面積 23.08 m ²	洋室面積 12.96 m ² (8.00帖相当)	ベランダ面積 2.88 m ²
端部屋タイプⅡ: 317	専有面積 24.21 m ²	洋室面積 13.68 m ² (8.44帖相当)	ベランダ面積 3.06 m ²
端部屋タイプⅢ: 416	専有面積 24.54 m ²	洋室面積 12.96 m ² (8.00帖相当)	ベランダ面積 3.08 m ²
プレミアムタイプ標準型	専有面積 23.08 m ²	洋室面積 11.98 m ² (7.39帖相当)	ベランダ面積 3.24 m ²
プレミアムタイプ端部屋Ⅰ 214・406	専有面積 23.08 m ²	洋室面積 11.98 m ² (7.39帖相当)	ベランダ面積 2.88 m ²

※1帖=1.62m²にて換算(不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく)