

## 概要

建物名称	メゾン・シレーネ（女子専用マンション）
所在建物	京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2ー4 番地
交通機関	市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成	1988年（S63年）完成。2006年玄関ホール全面改装、シースルーエレベーター設置。2018年外壁、玄関、77㎡全面改装。2022年IHシステムキッチン交換工事完了、プレミアム改装工事進捗中。
建物構造	重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積1734㎡。 1階部分ガレージ・2階13室・3階13室・4階13室 計39室。

### 部屋設備



### ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。

（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。

### 内線通話

備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。

### 室内Wi-Fi

マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内でWi-Fiを利用される方は、市販の無線LANルーター（ワンルームですと5,000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意下さい。

### 共同設備



### 備考

電気（エコス）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。

### 建物管理

管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。

共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

### その他

火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。

家財（ご自分の荷物）については保険対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約下さい。2足制（マンション内はスリッパ使用）。

各部屋間仕切り壁には〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。

自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

### ミールサービス

マンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までに申し込み下さい。）詳細は「ミールサービスのご案内P40」をご参照下さい。