

メイン・シレーネ 入居募集 2025年度



賃貸条件

契約期間	1年契約 更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	56,000円～58,000円 従来タイプ (61,000円～62,000円 プレミアムタイプ)
	58,000円～59,000円 シースルータイプ
共益費	8,000円 (ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	150,000円
敷金	50,000円
その他費用	契約時に当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金2,800円 (年間一括払、月割不可) が必要 (ただし家財は保険対象外)
	退去時清掃費として26,400円 (税込) 必要 [退去時に精算可能]
更新料	なし
入居条件	女子1名に限る
自転車置場	6,600円/年 (税込) [希望者のみ]、原付50cc 迄は月額1,650円 (税込)、51cc 以上は車両契約

部屋面積

従来タイプA型	専有面積 28.47 m ²	洋室面積 16.20 m ² (10.0帖相当)	ベランダ面積 3.96 m ²
従来タイプB型	専有面積 26.79 m ²	洋室面積 15.30 m ² (9.44帖相当)	ベランダ面積 3.74 m ²
シースルータイプA型	専有面積 28.47 m ²	洋室面積 15.21 m ² (9.39帖相当)	ベランダ面積 3.96 m ²
シースルータイプB型	専有面積 26.79 m ²	洋室面積 14.30 m ² (8.83帖相当)	ベランダ面積 3.74 m ²
プレミアムタイプA型	専有面積 28.47 m ²	洋室面積 15.52 m ² (9.58帖相当)	ベランダ面積 3.96 m ²
プレミアムタイプB型	専有面積 26.79 m ²	洋室面積 14.62 m ² (9.02帖相当)	ベランダ面積 3.74 m ²

※1帖=1.62m²にて換算 (不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく)