

# 概要

**建物名称** メゾン・オンディーヌ（女子学生専用マンション）  
**所在建物** 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-1 番地  
**交通機関** 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
**建物完成** 1986年（S61年）完成。1998年 室内間仕切り工事・台所全面改装済み。  
 2000年 共用玄関・外装全面改装済み。  
 2001年 全室トイレ・セパレートバス改装済み。  
 2006・2007年 木製フローリングに張替え・部屋の全面改装済み。  
 2010年 共用廊下天井壁、各部屋扉・PS、廊下床張り、  
 玄関周り、階段手すり全面改装済み。  
**建物構造** 重量鉄骨 ALC 壁構造。 基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。 延面積 645 m<sup>2</sup>。  
 1階8室・2階9室・3階9室 計26室。

## 部屋設備



**ネット等** インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。  
 （全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。  
**内線通話** 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。  
**室内 Wi-Fi** マンション内に Wi-Fi はとんでおりません。室内 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（ワンルームですと 5,000 円程度のルーターで充分、出来れば 1Gbps 対応が望ましい）をご用意下さい。

## 共同設備



**備考** 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IH も給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。  
**建物管理** 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にモニター監視。  
**その他** 火災保険は個別保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。2 足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル 1 2 ♪」を採用。2018 年より各階にコインランドリーを設置（洗濯は無料、乾燥は有料）。自転車パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。  
**ミールサービス** マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月 15 日までにお申込み下さい。）詳細は「ミールサービスのご案内 P-40」をご参照下さい。