

# マンション・マリゼッタ II 入居募集 2025 年度



## 賃貸条件

契約期間	1年契約、更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	56,000～61,000円
共益費	8,000円（ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込）
礼金	170,000円
敷金	50,000円
その他費用	契約時に当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金2,800円（年間一括払、月割不可）が必要（但し家財は保険対象外） 退去時清掃費として26,400円（税込）必要 [退去時に精算可能]
更新料	なし
入居条件	女子1名に限る
自転車置場	6,600円/年（税込）[希望者のみ]、原付50cc迄は月額1,650円（税込）、51cc以上は車両契約

## 部屋面積

部屋番号	専有面積	洋室面積 (帖)	バルコニー面積	部屋番号	専有面積	洋室面積 (帖)	バルコニー面積	ロフト面積
155・158・255 253(A77)	29.74 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	351 (C77)	27.92 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	
156・157・256 257(B77)	28.59 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	352 (D77)	29.42 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	
151・ 251	27.92 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	353 (E77)	30.85 m <sup>2</sup>	1465 m <sup>2</sup> (9帖相当)	3.75 m <sup>2</sup>	
152・ 252	29.42 m <sup>2</sup>	1462 m <sup>2</sup> (9帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	355・358 (F77)	37.22 m <sup>2</sup>	1156 m <sup>2</sup> (7.1帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	10.20 m <sup>2</sup>
153・ 253	30.85 m <sup>2</sup>	1465 m <sup>2</sup> (9帖相当)	3.75 m <sup>2</sup>	356・357 (G77)	36.07 m <sup>2</sup>	1156 m <sup>2</sup> (7.1帖相当)	2.93 m <sup>2</sup>	10.88 m <sup>2</sup>

※1帖=1.62m<sup>2</sup>にて換算（不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく）