

概要

建物名称 メゾン・マリゼッタ（女子学生専用マンション）
所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町399番地
交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成 1992年（H4年）完成。2022年IHシステムキッチン交換工事完了、プレミアム改装工事進捗中。
建物構造 重量鉄骨ALC壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積1,725㎡。
 1階部分ガレージ・2階13室・3階13室・4階13室 計39室。

部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。
 （全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
室内Wi-Fi マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（ワンルームですと5,000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意ください。

共同設備



備考 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。
 IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。
建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。
 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
その他 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
 2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
ミールサービス マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。
 食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までにお申込み下さい。）
 詳細は「ミールサービスのご案内P40」をご参照ください。