

マンション・マリゼッタ

入居募集 2025年度



賃貸条件

契約期間	1年契約 更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	55,000～58,000円 (プレミアムタイプ 60,000～62,000円)
共益費	8,000円 (ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	150,000円
敷金	50,000円
その他費用	契約時に当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金2,800円 (年間一括払、月割不可) が必要 (但し家財は保険対象外) 退去時清掃費として26,400円 (税込) 必要 [退去時に精算可能]
更新料	なし
入居条件	女子学生1名に限る
自転車置場	6,600円/年 (税込) [希望者のみ]、原付50cc 迄は月額1,650円 (税込)、51cc 以上は車両契約

部屋面積

A型	専有面積 28.58 m ²	洋室面積 16.20 m ² (10.0帖相当)	ベランダ面積 3.24 m ²
B型	専有面積 27.37 m ²	洋室面積 15.53 m ² (9.59帖相当)	ベランダ面積 2.43 m ²
C型	専有面積 29.66 m ²	洋室面積 17.28 m ² (10.67帖相当)	ベランダ面積 4.32 m ²
プレミアムタイプA型	専有面積 28.58 m ²	洋室面積 15.58 m ² (9.62帖相当)	ベランダ面積 3.24 m ²
プレミアムタイプC型	専有面積 29.66 m ²	洋室面積 16.17 m ² (9.98帖相当)	ベランダ面積 4.32 m ²
プレミアムタイプD型	専有面積 29.66 m ² (401は29.21 m ²)	洋室面積 16.82 m ² (10.38帖相当) (401は16.37 m ² 10.1帖相当)	ベランダ面積 4.32 m ² (401は4.77 m ²)

※1帖=1.62m²にて換算 (不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく)
D型(401~403)はすべてプレミアムに変わりました。B型は2024年9月現在プレミアム改装未着工です。