

概要

建物名称 メゾン・ナイアーデ（ファミリー向け2LDKマンション）
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町420番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分以内
 建物完成 2017年（H29年）2月末完成
 建物構造 重量鉄骨ALC壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積332.04㎡
 1階店舗、1室・2階2室・3階2室 計5室。
 部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。
 （全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
 Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（5千円ぐらい）をご用意下さい。
 他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所への内線通話（無料）ができます。

共同設備



備考 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。IHキッチンですが給湯器はガス契約。水道は私設メーター。
 建物管理 管理は同一敷地内の管理事務所が行います。

その他 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
 家財（ご自分の荷物）については保険対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約下さい。
 各部屋間上下の部屋仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。

自転車専用パレット1台は無料2台目からは有料、原付1種以上のバイクは別契約になります。
 ミールサービス マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。
 食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までにお申し出下さい）
 詳細はパンフレットP26「ミールサービスのご案内」を参照下さい。