

マンション・ナイアーデ 入居募集 2025年度



賃貸条件

契約期間	2年契約 ※更新可能 (要更新料)
賃料	105,000～110,000円
典益費	11,000円 (ネット使い放題・温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	200,000円 (温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム入会金含む)
敷金	150,000円
その他費用	退去時清掃費、復旧費として66,000円 (消費税10%を含む) 必要、退去時に精算可能
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	契約書記載者の居住用に限る
自転車置場	1台は無料、2台目～6,600円/年 (税込)、原付50cc (1台目から) 1,650円/月 51cc以上のバイクは別途車両契約が必要です。

専有面積

各部屋共通	専有面積 45.70㎡	ペラダ面積 306㎡	洋室面積 934㎡ (58帖相当)	洋室面積 950㎡ (59帖相当)	DK面積 12.73㎡ (8帖相当)
貸店舗	専有面積 33.20㎡	10.04坪			