

# 概要

**建物名称** メゾン・ラピーニ  
**所在建物** 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鋳町 397 番地  
**交通機関** 市バス 馬町バス停より徒歩 2 分  
**建物完成** 2003 年 (H15 年) 3 月末完成。  
**建物構造** 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル (杭) 打ち込み方式。延面積 384.61 ㎡。  
 全室 2LDK 計 6 室。

## 部屋設備



**ネット等** インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。  
 (全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能) 入居日から使用可能です。  
 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター (5 千円ぐらい) をご用意下さい。  
 他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

**内線通話** 備え付けの内線電話にて、管理事務所への内線通話 (無料) ができます。

## 共同設備



**備考** 電気 (関電)・ガス (大阪ガス) 直接契約 (会社変更不可)。水道は私設メーター。

**建物管理** 管理は同一敷地内の管理事務所が行います。

**その他** 共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。  
 火災保険は個別保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。  
 家財 (ご自分の荷物) については保険対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約下さい。  
 トランクルームは弊社の包括保険対象外です、必ず別途家財保険に加入ください。  
 上階、下階で別世帯の部屋と接する天井部分は遮音性に優れた [♪ダイケン遮音パネル 1 2 ♪] を採用。  
 同じく床 (2, 3 階) はパナソニックの遮音シートを、壁にはグラスウールを、床にはパーティクル (圧縮合成木材) など、断熱吸収音材を使用しています。  
 原付一種 50cc は 1 台に限り無料。2 台目の原付一種、二種、自動車二輪などの大型バイクは別契約になります。

**ミールサービス** マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。  
 食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の前月 15 日までに申し込み下さい)。  
 詳細はパンフレット P26 「ミールサービスのご案内」をご参照下さい。