



賃貸タイプでは珍しい!食洗機を導入!  
 (\*一部お部屋除く)  
 面倒な食器洗いは食洗機にお任せ☆  
 ご家族の団欒やプライベートの時間確保にも!  
 多忙な単身世帯の方にも是非おすすめですよ☆

マンション 冊子ページ			
	カシーノP-2	ラピーニ P-6	アルヴァーレ P-10
ナイアーデ P-14	グラウコ P-18	ペローナ2DK P-22	各種Map P-32,各裏表紙

## 他マンションに比べて充実したマンション共通利用設備

※有料利用

ミールサービス(夕食) P-26※	温水プール P-28	スタジオ P-28	フィットネスジム P-29
駐車場 P-30※	トランクルーム P-30※	グランドピアノ室 P-31※	楽器・声楽防音室 P-31※
大型コインランドリーP-30※ 布団丸洗いもできます	共用宅配ボックス P-30	スタジオ貸出 P-31※	各種道具貸出 P-31 合鍵その場で作成(miwaU-9)※

## マンション共通 利用設備案内

**使い放題(無料)  
インターネット**  
 室内LAN端子完備、即日ご利用可能です。  
 最速1Gbps高速対応。室内Wi-Fiも市販  
 の無線ルーター持込で利用できます。

**付属フィットネス  
アクア・ヴィナーシャ**  
 入居者は温水プール、レッススタジオ  
 トレーニングジムが利用できます。

**付属レストラン  
トラットリア・シレーネ**  
 オプションで夕食事付契約ができます。  
 毎日のメニューもインタ  
 ーネット上、弊社のHP  
 にてご覧いただけます。



## 各マンション 共通設備

ICカード	モニター付 インターネットフォン	自転車置き場
■共用玄関オートロックはセコムICカードと暗証番号の併用です。暗証番号 or ICカード単独では入れません。 ■紛失時は登録抹消できます。	■カラーモニター付きインターネットフォンを導入、オートロック解除もこれ一台でOK。 ■留守中でも、訪問者の動画が記録できます。	■駐輪場は各マンションごとに設置しており、各部屋登録制です。 ■登録シールをお渡します。外都、駐輪は指定自転車のみです。外部からの乗り入れは出来ません。

日興開発(株)ホームページ  
<http://vinaccia.jp>

最新の空室情報、各マンション設備、間取、室内写真、個別のパンフレットがスマホで見られます。PC、タブレットでPDFファイルにてダウンロードできます。

特約事項 1	更新料については不動産関係の地方による商習慣の違いによるもので、契約終了時次の契約更新を希望される際、必要となるマンション賃料の一部です。
特約事項 2	原状回復費は家主負担【クロス、フローリングなど通常使用の傷、自然汚れ、経年変化による黄ばみ、日焼等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】(電池、LED・蛍光灯、電球、備品のゴム類、バス栓、水回りパッキンなどの消耗品は入居者負担となります。またタバコによるクロスの黄ばみ、臭い、キャスター椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません。)
特約事項 3	その他費用の復旧費には引越時の清掃費と持込みエアコン撤去後のクロス、壁の下地復旧費用、冷蔵庫、家電製品の静電気による黒ずみ跡のクロス一面張替え費用が含まれ自然汚れには含まれません。
特約事項 4	入居時の火災保険加入に関して、マンション契約の際には弊社は当建物全体の包括保険に入っており火災、借家人賠償、修理保険の入居者負担部分の支払(年間一括払、月割り不可)が別途発生します。家財は保険対象外となりますため、必要に応じて損保会社と直接ご契約下さい。
特約事項 5	電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)契約会社は家主指定です。契約会社の変更はできません。