

# 概要

**建物名称** メゾン・アルヴァーレ  
**所在建物** 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-1 番地  
**交通機関** 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
**建物完成** 2004年（H16年）9月末完成。  
**建物構造** 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,831.84 m<sup>2</sup>。  
 地下部分ガレージ・1階6室・2階7室・3階7室 計20室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。  
 (全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能) 入居日から使用可能です。  
 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（5 千円ぐらい）をご用意下さい。  
 他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

## 内線通話

このマンションは内線通話は出来ません。

## 共同設備



## 備考

**電気（関電）・ガス（大阪ガス）** 直接契約。水道は私設メーター。  
**建物管理** 管理は同一敷地内の管理事務所が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。  
**その他** 共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

## その他

火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。

家財（ご自分の荷物）については保険対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約下さい。  
 上、下階で世帯の部屋と接する天井部分は遮音性に優れた〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。壁にはグラスウールを、床（2,3階）はパナソニックの遮音シートと圧縮合成木材など、断熱吸収音材を使用しております。さらに防音性を高めるため各洋間の隣（世帯）部屋と接する壁面にはどちらかの面に優れた防音性を持つ鉛の貼った「鉛複合ボード」を追加張りしています。  
 原付1種(50cc)は1台に限り無料。2台目の原付1種、2種(51cc以上)、自動二輪など大型バイクは別契約になります。

## ミールサービス

マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。  
 食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の前月15日までにお申込みください。)  
 詳細はパンフレット P26「ミールサービスのご案内」を参照下さい。