

マンション・アルヴァーレ 入居募集 2025年度



賃貸条件

契約期間	2年契約 ※更新可能（要更新料）
賃料	115,000～123,000円
典益費	11,000円（ネット使い放題・温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込）
礼金	200,000円（温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム入会金含む）
敷金	150,000円
その他費用	退去時清掃費、復旧費として66,000円（消費税10%を含む）必要、退去時に精算可能
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	契約書記載者の居住用に限る
自転車置場	複数台無料、原付1種50cc1台は無料（2台目～は有料）51cc以上のバイクは別途車両契約が必要です

専有面積

101・201・301号室	専有面積 62.81㎡	バルコ 面積 624㎡	洋室面積 12.19㎡ (7.5帖相当)	洋室面積 12.63㎡ (7.8帖相当)	LDK面積 20.44㎡ (12.6帖相当)
102・103・202・203・302・303号室	専有面積 59.70㎡	バルコ 面積 624㎡	洋室面積 13.00㎡ (8帖相当)	洋室面積 12.96㎡ (8帖相当)	LDK面積 19.94㎡ (12.3帖相当)
103・105・203・205・303・305号室	専有面積 60.50㎡	バルコ 面積 624㎡	洋室面積 13.00㎡ (8帖相当)	洋室面積 12.96㎡ (8帖相当)	LDK面積 19.94㎡ (12.3帖相当)
107・207・307号室	専有面積 60.80㎡	バルコ 面積 1405㎡	洋室面積 13.17㎡ (8.1帖相当)	洋室面積 14.23㎡ (8.8帖相当)	LDK面積 18.55㎡ (11.5帖相当)
203・207・307号室	専有面積 60.00㎡	バルコ 面積 594㎡	洋室面積 13.13㎡ (8.1帖相当)	洋室面積 12.60㎡ (7.8帖相当)	LDK面積 21.08㎡ (13帖相当)

※1帖=1.62m²にて換算（不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく）