

# 学生会館と弊社マンションの費用例

学生会館との費用の比較ではありません、確実にネット上でわかる範囲の出費費用把握のため一覧表です  
実際の生活には数字で把握できない、食事提供の以外の自炊費用、光熱費などこれ以外の費用が必要です

学生会館A社参考費用		学生会館B社参考費用(2023年調べ)	
家賃	39,800円(A1,B1タイプ) 40,800円~56,800円(その他のA,B~Eタイプ) 74,800円(HIタイプ) 広さ、ロフト付き等によってタイプ別に設定 21.2~34.4㎡	家賃(食事込)	82,200円~97,200円/月
管理費(共益費)	8,800円/月 24ヶ月セキュリティ:150,000円/年	管理費(共益費)	288,000円/年
夕食	朝食のみ 13,310円 夕食のみ 26,510円 朝夕 37,070円 18:00~20:30(23:30まで取置可)	入館費	1年契約 i, ii タイプ 190,000円 iii タイプ 210,000円 2年契約 i, ii タイプ 280,000円 iii タイプ 300,000円 3年契約 i, ii タイプ 350,000円 iii タイプ 370,000円 4年契約 i, ii タイプ 380,000円 iii タイプ 400,000円
諸費(電気、水道、通信費)	通信維持費 1,045円/月(税別) 電気・水道基本料 2,178円/月(税別)(超えた分は実費?) 電気・水道の支払引当金 50,000円(年間の預り金) インターネット代 実費		保証金
保険料	損害保険料 9,500円/年 17,000円/2年	年間管理費	288,000円/年
礼金	1年契約 約250,000円 2年契約 約300,000円	契約年数	1~4年
敷金	なし	更新料及び礼金	50,000円/更新は契約年数毎
更新料及び礼金	50,000円/更新は契約年数毎	付帯サービス	電気料金:基本料金+使用料 通信設備費(ネット):基本料金:3,960円(税込) 他:水道料金/月額2,200円(税込)
契約年数	1・2年	専有面積	18.20㎡
専有面積	21.23㎡~34.35㎡		

マンションと違い机、家具やベッド、カーテン、洗濯機、冷蔵庫など電化製品が備わり入居後すぐ生活が始まります。  
※学生会館の総費用につきましては、ネット上での情報です、あくまで2023年現在での参考程度にお考えください。  
学生会館の入館費などが家賃としての消費税非課税扱いかどうかわかりません、ネットの表示通りです。

弊社メゾン・オンディーヌクラス入居例			弊社メゾン・マリゼッタプレミアムクラス入居例		
家賃	50,000円×12ヶ月	600,000円	家賃	61,000円×12ヶ月	732,000円
共益費	6,000円×12ヶ月	72,000円	共益費	8,000円×12ヶ月	96,000円
夕食時契約	年間契約	133,790円	夕食時契約	年間契約	133,790円
駐輪場(任意)	年間契約 自転車のない方は不要	6,600円	駐輪場(任意)	年間契約 自転車のない方は不要	6,600円
礼金		120,000円	礼金		150,000円
敷金	退去時清掃費26,400円 必要(返金2.36万円)	50,000円 (約23,600円負担)	敷金	退去時清掃費26,400円 必要(返金2.36万円)	50,000円 (約23,600円負担)
保険負担金	年間一括払い (家財は含まれません)	2,800円	保険負担金	年間一括払い (家財は含まれません)	2,800円
更新料	なし	0円	更新料	なし	0円
インターネット	使い放題	0円	インターネット	使い放題	0円
専有面積		18.36㎡	専有面積		28.58㎡
合計		約952,190円	合計		約1,138,190円

- ・オンディーヌは希望すれば冷蔵庫、電子レンジ、簡易ベッドが借りられます。洗濯機はコインランドリーが各階にあります。(洗濯 無料、乾燥有料)、個人の持ち込み洗濯機はベランダに設置可能です。
- ・食事契約は夕食のみの提供となるため、朝食は含まれません。また、土・日・祝日、年末年始、学校の長期休暇中は提供がありません。週5回提供です。(詳しくは「ミールサービスのご案内」をご確認ください)
- ・フィットネスジム、温水プールを無料で自由にご利用いただけます。レッスンも自由に受けられます。
- ・電気、ガス、水道は実費支払いです。(水道は私設メーターで、京都市水道局の換算表に基づき請求させていただきます)
- ・弊社は当建物全体の包括保険に入っており、契約時火災、借家人賠償、修理保険の入居者負担部分が(年間一括払、月割り不可)別途発生します。  
但しご自分の家財は保険対象外のため、必要に応じて学生総合保険などから家財の入った保険を選んで別途ご契約下さい。

