



マンション 冊子ページ			
	オンディーヌ P-2	シレーネ P-6	マリゼッタ P-12
マリゼッタII P-18	ジョスラン P-22	ベローナ P-28	ヴィナーシャ P-34

他マンション、学生会館、大学寮に比べ充実したマンション共通利用設備

※有料利用

ミールサービス(夕食) P-40※	温水プール P-44	スタジオ P-44	フィットネスジム P-45
両親来訪駐車場 P-46※	トランクルーム P-46※	グランドピアノ室 P-4※	楽器・音楽防音室 P-47※
大型コインランドリーP-46※ 布団丸洗いもできます	共用宅配ボックス P-46	スタジオ貸出 P-47※	各種道具貸出 P-47 合鍵その場で作成(miwaU-9)※



使い放題(無料)インターネット
室内LAN端子完備、即日ご利用可能です。最速1Gbps高速対応。室内Wi-Fiも市販の無線ルーター持込で利用できます。

付属フィットネス アクア・ヴィナーシャ
入居者は温水プール、レッスンスタジオ、トレーニングジムが利用できます。

付属レストラン トラットリア・シレーネ
オプションで夕食付契約ができます。毎日のメニューもインターネット上、弊社のHPにてご覧いただけます。

スマホ専用

パソコン・タブレット専用



日興開発(株) ホームページ
<http://vinaccia.jp>

最新の空室情報、各マンション設備、間取、室内写真、個別のパンフレットがスマホで見られます。PC、タブレットでPDFファイルにてダウンロードできます。

(各マンション共通特約事項)

<p>ICカード</p> <ul style="list-style-type: none"> ■共用玄関オートロックはセコムICカードと暗証番号の併用です。暗証番号 or ICカード単独では入れません。 ■紛失時は登録抹消できます。 	<p>モニター付インターフォン</p> <ul style="list-style-type: none"> ■カラーモニター付きインターフォンを導入、オートロック解除もこれ一台でOK。 ■留守中でも、訪問者の動画が記録できます。 	<p>自転車パレット</p> <ul style="list-style-type: none"> ■駐輪場は左右移動パレット方式で各部屋指定です。 ■ライン式のように満車になると置けない、出せない等の心配がありません。
--	--	---

特約事項 1	父親以外の異性宿泊禁止
特約事項 2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用の傷、自然汚れ、経年変化による黄ばみ、日焼等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】(電池、LED・蛍光灯、電球など消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、臭い、キャスター椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません。)
特約事項 3	学生専用マンションにつき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了となります。また中途解約は条件が付き、借り主側の都合による場合は違約金が発生します。重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。
特約事項 4	マンション契約の際には、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金の支払(年間一括払、月割不可)が別途発生します。家財は保険対象外のため、必要な場合は各自でご加入ください。
特約事項 5	電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)契約会社は家主指定で、契約会社の変更はできません。