

## 設備一覧



## 概要

建物名称	メゾン・ベローナ 1LDK
所在建物	京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鋳町4 1 2 番地
交通機関	市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成	97年(H9年)3月完成、2階北側1LDK部分2001年2月完成
建物構造	重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル(杭)打ち込み方式。延面積 1,431 m <sup>2</sup> 。
部屋間取	洋間9.5畳、DK12畳
部屋設備	シューズクローゼット・クローゼット・ウォシュレット式トイレ(扉なしオープスタイル)・セパレートバス(ガラスのシースルータイプ)・カーテンレール・洋室台所照明器具・地デジBS対応共聴TVアンテナ・室内洗濯機置き場・冷暖房エアコン2台設置済み・2口ガスコンロ・流し台&吊り戸棚・火災感知器・モニターTV(白黒)付きオートロックインターホン(1階玄関と接続)ベランダ側サッシには真空2重ガラス(スペーシア)を採用。
ネット等	インターネットは各部屋壁にLAN端子が設置、(株)F-bitによる接続となります(ネット契約が必要)敷地内のメゾン・シレーネまで光ファイバー、そこからLANにて当マンションに接続されます。
共同設備	共用玄関(渋谷通り側)・玄関カメラ付きインターホン・火災警報設備・自転車置き場有(入居者数無料)・原付(1台に限り無料)・付属温水プール(20m×6コース・水中マシン含)・レッスンスタジオ・フィットネスジム(2015年完備)入居者の方は自由に利用(一部レッスンを除く)できます。詳しい利用方法はプール事務所までお問い合わせください。
備考	電気(関電)・ガス(大阪ガス)直接契約。水道は私設メーター。
建物管理	管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関はオートロック仕様にはなっていません。
その他	各部屋の間仕切り壁は「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用しています。入居契約に当たって弊社指定の火災保険に加入が必要となります。
ミールサービス	2011年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。(別紙参照)