

# カバン・ベローナ211(LDK)



## 2017年度 入居募集

学生・社会人向けマンション

付属レストラン  
トラットリア・シレーネ

入居者向けのミール（食事）サービス  
毎日のメニューがネットにてご覧いただけます

付属温水プール  
アクア・ヴィナーシャ

入居者は付属プール・レッスンスタジオ・  
フィットネスジムを利用できます

### 賃貸条件

契約期間	2年契約 契約書類上は更新料を支払うことで更新可能
賃料	73,000円
共益費	7,000円 (温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	180,000円
敷金	70,000円
その他費用	退去時清掃費、復旧費として30,000円必要 (退去時に敷金精算にて相殺可能)
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	社会人、学生(1人若しくは2人入居可) 2人入居については、兄弟、姉妹、夫婦に限る。 入居に当たっては若干の審査があります。

### 特約事項

特約事項1	更新料については不動産関係の地方による商習慣の違いによるもので、契約終了時次の契約更新を希望すれば必要となるマンション賃料の一部です。
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用された自然汚れ、使用上の傷その他経年変化による黄ばみ、日焼け等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】 (電池、蛍光灯、電球など一般消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、キャスター付き椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません)
特約事項3	その他費用の中その他復旧費には引っ越しの時の清掃費と持ち込みエアコン撤去後のクロスおよびその壁の下地復旧費用、冷蔵庫、家電製品の静電気による黒ずみ後のクロス復旧費用が含まれます。これらはクロスの自然汚れに含まれません。