

概要

建物名称 メゾン・シレーネ（女子専用マンション）
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-4 番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 88年（S63年）完成。99年洋間室内台所改装。06年玄関ホール全面改装、シースルーエレベーター設置。
 2015年IH対応システムキッチン・ユニットバス交換工事進捗中。2018年外壁、玄関、アプローチ全面改装。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積1734㎡。
 部屋設備 1階部分ガレージ・2階13室・3階13室・4階13室 計39室。

部屋設備



ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。
 （全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
 内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
 室内Wi-Fi マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（ワンルームですと3000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意下さい。

共同設備



備考 建物管理

電気（エコス）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。
 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。
 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

その他

火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
 2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

ミールサービス

マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。
 食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までに申し込み下さい。）
 詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」をご参照下さい。

入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!



温水プール

20m×6コース（水中マシン含む）。
 レッソンは自由に参加できます。



Pool



レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に参加できます。



Studio



フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、
 自由に利用できます。



Gym

