

概要

建物名称 メゾン・オンディーヌ（女子学生専用マンション）
所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-1 番地
交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成 1986年（S61年）完成。1998年室内間仕切り工事・台所全面改装済み。
 2000年共用玄関・外装全面改装済み。2001年全室トイレ・セパレートバス改装済み。
 2006・2007年木製フローリングに張替え・部屋の全面改装済み。
 2010年共用廊下天井壁、各部屋扉・PS、廊下床張り、玄関周り、階段手すり全面改装済み。
建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 645 m²。
 1階8室・2階9室・3階9室 計26室。

部屋設備



←左の3点は無料で貸出を行っており、希望される方は申込みが必要です

ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。

（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。

内線通話 室内Wi-Fi

備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（ワンルームですと3000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意下さい。

共同設備



備考 建物管理

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。

その他

共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。

ミールサービス

各部屋間仕切り壁には〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。2018年より各階にコインランドリーを設置（洗濯は無料、乾燥は有料）。自転車パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までにお申込み下さい。）詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」をご参照下さい。

入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

温水プール

20m×6コース（水中マシン含む。）
レッスンは自由に参加できます。



Pool

レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に参加できます。



Studio

フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます。



Gym

