

学生会館との費用の比較

学生会館A社参考費用			学生会館B社参考費用		
家賃	47,800円×12ヶ月	588,000円	家賃(食事込)	88,100円×12ヶ月	1,047,000円
年間セキュリティ		150,000円	入館費年間(1年契約)2年以上は下記		190,000円
管理費	8,800円×12ヶ月	105,600円	保証金年間		50,000円
夕食	23,500円×12ヶ月	282,000円	管理費年間		276,000円
諸費(電気、水道、通信費)	通信維持費 950円/月(税別) 電気・水道基本料 1,980円/月(税別) 電気・水道の支払引当金 50,000円(年間の預り金)	引当金5万円を1年で すべて使い切ったと仮定 約7,000円	電気基本料 +使用量	光熱費は会館によって個別メータのない部屋は年間に一括でこの料金が設定されています。	参考推定料金 66,000円
駐輪代	2,000円×12ヶ月	24,000円	通信費	3,960円×12ヶ月	47,520円
礼金	2年契約(30万円)を2回繰り返すと仮定	150,000円	合計	入館費1年契約で計算	推定168万円
更新料	4年間で2年契約を2回として1回の更新(5万円/4)	12,500円	食事には夕食・朝食が含まれる。 土日・祝日、お盆、年末年始などの食事提供は不明 電気料と通信費はネットの掲載で推定しています。 通信費: ネット利用料のことと思われる 入館費年間: 2年28万、3年35万、4年38万円 (契約年数によって変動します。)		
合計		推定132万円			
入館料(礼金)として25万(1年契約)or 30万(2年契約) 契約終了時に延長する場合は更新料+5万が必要。 (今回は一番得な2年契約2回で算出しています。)					
メリットは机、家具やベット、カーテン、洗濯機、冷蔵庫など電化製品が備わり入居後すぐ生活が始まります。 ※学生会館の総費用につきましては入居経験の方の聞き取りや推定も有り、正確なものではありません、あくまで参考程度にお考えください。 学生会館の入館費などが家賃としての非課税かどうかわかりませんので消費税は含めておりません。					

弊社メゾン・オンディーヌクラス入居例			弊社メゾン・ヴィナーシャクラス入居例		
家賃	48,000円×12ヶ月	576,000円	家賃	52,000円×12ヶ月	624,000円
共益費	7,000円×12ヶ月	84,000円	共益費	8,000円×12ヶ月	96,000円
夕食時契約	年間契約(土日祝と学校休期間は提供なし)	110,500円(税別)	夕食時契約	年間契約(土日祝と学校休期間は提供なし)	110,500円(税別)
駐輪場(任意)年間		6,000円(税別)	駐輪場(任意)年間		6,000円(税別)
礼金		120,000円	礼金		130,000円
敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円)	50,000円(約20,000円負担)	敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円)	50,000円(約20,000円負担)
合計	合計金額に消費税は含まれておりません	約94万円	合計	合計金額に消費税は含まれておりません	約101万円
<ul style="list-style-type: none"> ・オンディーヌのみ希望すれば冷蔵庫、電子レンジ、簡易ベッドが借りられます。洗濯機はコインランドリーが各階にあります。(洗濯無料、乾燥有料) ・食事契約は夕食のみの提供となるため、朝食は含まれません。入居者聞き取りによると、1回200円～250円ぐらいと推定しています。また、土・日・祝日、年末年始、学校の長期休暇中は提供がありません。週5回提供です。(詳しくは「ミールサービスのご案内」をご確認下さい。) ・フィットネスジムを無料でご利用いただけます。レッスンも自由に受けられます。 ・電気、ガス、水道は実費支払いです。 ・インターネットは無料で使い放題です。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーターをご用意下さい。(ワンルームです)ので3千円程度で充分です。出来れば1ギガ対応が望ましいです。 ・マンション契約には、当建物包括火災保険の借家人賠償保険分の負担金の支払(年間一括払)が別途発生します。但し家財は保険対象外のため、必要な場合は各自でご加入下さい。 					

