

# 概要

建物名称 メゾン・マリゼッタII (女子専用マンション)  
 所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町401番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
 建物完成 2009年(H21年)  
 建物構造 重量鉄骨 ALC壁構造。基礎部分パイル(杭)打ち込み方式。延面積818㎡。  
 1階7室・2階7室・3階7室 計21室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。

(全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能)入居日から使用可能です。

## 内線通話 室内Wi-Fi

備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話(無料)ができます。マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター(ワンルームですと3000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい)をご用意下さい。

## 共同設備



## 備考 建物管理

電気(関電)・ガス(大阪ガス)直接契約(会社変更不可)。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。

## その他

共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。2足制(マンション内はスリッパ使用)。

各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。

自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

ミールサービス マンション付レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の前月15日までにお申込み下さい。)詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」をご参照下さい。

# 入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!



## 温水プール

20m×6コース(水中マシン含む)。  
レッスンは自由に参加できます。



Pool



## レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に参加できます。



Studio



## フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます。



Gym

