

# メゾン・マリゼッタⅡ 2022年度入居募集



## 賃貸条件

|       |   |
|-------|---|
| 契約期間  | 1年契約、更新可能、但し学生在籍中に限りです                      |
| 賃料    | 54,000円～59,000円                             |
| 共益費   | 8,000円（ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込） |
| 礼金    | 170,000円                                    |
| 敷金    | 50,000円                                     |
| その他費用 | 退去時清掃費として22,000円（消費税込）必要 [退去時に精算可能]         |
| 更新料   | なし  |
| 入居条件  | 女子1名に限る                                     |
| 自転車置場 | 6,600円/年（消費税込）[利用希望者のみ]                     |

## 特約事項

|       |  |
|-------|--|
| 特約事項1 | 父親以外の異性宿泊禁止  |
| 特約事項2 | 原状回復費は家主負担<br>【クロス、フローリングなど通常使用の傷、自然汚れ、経年変化による黄ばみ、日焼等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】（電池、LED・蛍光灯、電球など消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、臭い、キャスター椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません。） |
| 特約事項3 | 学生専用マンションにつき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了となります。また中途解約は解約時期等に条件が付き、時期によっては違約金が発生する場合があります。重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。                            |
| 特約事項4 | マンション契約の際には、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金の支払（年間一括払）が別途発生します。家財は保険対象外のため、必要な場合は各自でご加入下さい。   |
| 特約事項5 | 電気（関西電力）、ガス（大阪ガス）契約会社は家主指定で、契約会社の変更はできません。   |

## 部屋面積

| 部屋番号                     | 専有面積   | 洋室面積<br>(帖)     | バルコニー面積 | 部屋番号              | 専有面積   | 洋室面積<br>(帖)       | バルコニー面積 | ロフト面積  |
|--------------------------|--------|-----------------|---------|-------------------|--------|-------------------|---------|--------|
| 155・158・255<br>258(A317) | 29.74㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当) | 2.93㎡   | 351<br>(C317)     | 27.92㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当)   | 2.93㎡   |        |
| 156・157・256<br>257(B317) | 28.59㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当) | 2.93㎡   | 352<br>(D317)     | 29.42㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当)   | 2.93㎡   |        |
| 151・251<br>(C317)        | 27.92㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当) | 2.93㎡   | 353<br>(E317)     | 30.85㎡ | 1465㎡<br>(9帖相当)   | 3.75㎡   |        |
| 152・252<br>(D317)        | 29.42㎡ | 1462㎡<br>(9帖相当) | 2.93㎡   | 355・358<br>(F317) | 37.22㎡ | 1156㎡<br>(7.1帖相当) | 2.93㎡   | 10.20㎡ |
| 153・253<br>(E317)        | 30.85㎡ | 1465㎡<br>(9帖相当) | 3.75㎡   | 356・357<br>(G317) | 36.07㎡ | 1156㎡<br>(7.1帖相当) | 2.93㎡   | 10.88㎡ |

※1帖=1.62㎡にて換算（不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく）

**使い放題(無料)  
インターネット**

室内LAN端子完備、即日ご利用可能です。  
最速1Gbps高速対応。室内Wi-Fiも  
市販の無線ルーター持込で利用できます。

**付属フィットネス  
アクア・ヴィナーシャ**

入居者は温水プール、レッスンスタジオ  
トレーニングジムが利用できます。

**付属レストラン  
トラットリア・シレーネ**

オプションで夕食付契約ができます。  
毎日のメニューもイン  
ターネット上、弊社のHP  
にてご覧いただけます。