

概要

建物名称
所在建物
交通機関
建物完成
建物構造

メゾン・ベローナ（女子学生専用マンション）
京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鋳町4 1 2番地
市バス 馬町バス停より徒歩1分
97年（H9年）完成。2014年よりIH対応システムキッチン工事開始。
重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,431 m²。
1階部分附属レッスンスタジオ・トレーニングジム。
2階10室※・3階12室・4階10室 計32室※。 ※2階2DK,LDK2室を含む。

部屋設備



ネット等

インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。

内線通話
室内Wi-Fi

（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（ワンルームですと3000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意下さい。

共同設備



備考
建物管理

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。

その他

共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12」を採用。
自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

ミールサービス

マンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。
食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月15日までにお申込み下さい。）
詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」をご参照下さい。

入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

温水プール

20m×6コース（水中マシーン含む）。レッスンは自由に参加できます。



Pool

レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に参加できます。



Studio

フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます。



Gym