

# 学生会館との費用の比較

学生会館A社参考費用			学生会館B社参考費用		
家賃	47,800円×12ヶ月	588,000円	家賃(食仕込)	88,900円×12ヶ月	1,066,800円
年間セキュリティ		150,000円	入館費年間(1年契約)2年以上は下記		190,000円
管理費	8,800円×12ヶ月	105,600円	保証金年間		50,000円
夕食	23,500円×12ヶ月	282,000円	管理費年間		264,000円
諸費(電気、水道、通信費)	通信維持費 950円/月(税別) 電気・水道基本料 1,980円/月(税別) 電気、水道の支払引当金 50,000円(年間の預り金)	引当金5万円を1年で すべて使い切ったと仮定 約7,000円	電気基本料 +使用量	光熱費は会館によって個別メータのない部屋は年間に一括でこの料金が設定されています。	参考推定料金 66,000円
駐輪代	2,000円×12ヶ月	24,000円	通信費	3,600円×12ヶ月	43,200円
礼金	2年契約(30万円)を2回繰り返すと仮定	150,000円	合計	入館費1年契約で計算	推定168万円
更新料	4年間で2年契約を2回として1回の更新(5万円/4)	12,500円	電気料と通信費はネットの掲載で推定しています。 電気:基本料780円+個人の使用料 通信費:基本料3600円(ネット利用料込) IP電話はかけた分実費 入館費年間:2年28万、3年35万、4年38万円 (契約年数によって変動します。)		
合計		推定132万円			
入館料(礼金)として25万(1年契約)or 30万(2年契約) 契約終了時に延長する場合は更新料+5万が必要。 (今回は一番得な2年契約2回で算出しています。)					
机、家具やベット、カーテン、洗濯機、冷蔵庫など電化製品が備わり入居後すぐ生活が始められます。					

弊社メゾン・オンディーヌクラス入居例			弊社メゾン・ヴィナーシャクラス入居例		
家賃	48,000円×12ヶ月	576,000円	家賃	52,000円×12ヶ月	624,000円
共益費	6,000円×12ヶ月	72,000円	共益費	7,000円×12ヶ月	84,000円
夕食時契約	年間契約(土日祝と学校休期間は提供なし)	110,500円(税別)	夕食時契約	年間契約(土日祝と学校休期間は提供なし)	110,500円(税別)
駐輪場(任意)年間		6,000円(税別)	駐輪場(任意)年間		6,000円(税別)
礼金		120,000円	礼金		130,000円
敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円)	50,000円(約20,000円負担)	敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円)	50,000円(約20,000円負担)
合計		約93万円	合計		約100万円
<ul style="list-style-type: none"> <li>・オンディーヌのみ希望すれば冷蔵庫、電子レンジ、簡易ベッドが借りられます。洗濯機はコインランドリーが各階にあります。(洗濯無料、乾燥有料)</li> <li>・食事契約は夕食のみの提供となるため、契約内容に朝食は含まれません。入居者聞き取りによると1回200円~250円ぐらいと推定しています。また、土・日・祝日と学校の長期休暇中は提供がありません。(詳しくは「ミールサービスのご案内」をご確認ください。)</li> <li>・フィットネスジムを自由にご利用いただけます。レッスンも自由に受けられます。</li> <li>・電気、ガス、水道は実費支払いです。</li> <li>・インターネットは無料で使い放題です。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーターをご用意下さい。(2~4千円程で入手できます)出来れば1ギガ対応が望ましいです。</li> <li>・2021年3月以降の契約には、当建物包括火災保険の借家人賠償保険分の負担金支払(年間一括払)が別途発生します。家財は保険対象外のため、必要な場合は各自でご加入下さい。</li> </ul>					

