

# マンション周辺配置図

2020 年度版

マリゼッタⅠ、Ⅱは玄関が共通で、空中通路で廊下と階段踊り場がつながっていますのでエレベーターが共用出来ます

**■ 各マンション玄関**  
**■ 事務所玄関**  
**■ レストラン玄関**  
**■ 家主玄関**

至 東山五条 方面  
 東大路通  
 ベローナ (ファミリー向け 1LDK)  
 ヴィナーシャ  
 ナイアーデ (2LDK) 1Fテナント (割烹スタイル中華) 「すみよし」  
 アルヴァーレ (ファミリー向け 2LDK)  
 カシーノ (ファミリー向け 2LDK)  
 フォーシーズンズ ホテル京都

至 東山七条 方面  
 馬町交差点  
 マリゼッタⅡ  
 ベローナ  
 コンビニ  
 ラピーニ (ファミリー向け 2LDK)  
 プール  
 事務所  
 家主自宅  
 事務所入り口  
 マリゼッタⅠ  
 ジョスラン  
 レストラン  
 トラットリア シレーネ  
 会席・懐石料理 「東山吉寿」 (要予約制)  
 シレーネ  
 オンディーヌ  
 馬町バス停  
 至 東山七条 方面

至 東山七条 方面  
 至 東山七条 方面

## 冬には大好評のイルミネーション

毎年冬になると敷地内アプローチはじめ、各マンション玄関、事務所などイルミネーションがライトアップされます (主に事務所周辺ワンルームです)



## 駐輪場完備

各部屋専用のパレットを設置しておりますので満車になると置けない、出せない等の心配がありません。(ナイアーデ以外の2LDKは除く)

駐輪場は左右移動パレット方式で各部屋指定契約は有料 (6,000 円/年税別) となっております。契約時より翌年 3 月末まで一括契約です。(駐輪場は任意契約)

