

# メゾン・ジョスラン

## 2020年度 入居募集



### 使い放題(無料) インターネット

室内LAN端子完備、即日ご利用可能です。  
最速1Gbps高速対応。室内Wi-Fiも  
市販の無線ルーター持込で利用できます。

### 付属フィットネス アクア・ヴィナーシャ

入居者は温水プール、レッスンスタジオ、  
トレーニングジムが利用できます。

### 付属レストラン トラットリア・シレーネ

オプションで夕食付契約ができます。  
毎日のメニューもインタ  
ーネット上、弊社のHP  
にてご覧いただけます。



### 賃貸条件

契約期間	1年契約 更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	48,000円～53,000円 (IHシステムキッチン対応部屋含む)
共益費	7,000円 (ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	130,000円
敷金	50,000円
その他費用	退去時清掃費として20,000円必要 (退去時に敷金精算にて相殺可能)
更新料	なし
入居条件	女子学生1名に限る
自転車置場	6,000円/年(消費税別) [利用希望者のみ]

### 特約事項

特約事項1	父親以外の異性宿泊禁止
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用された自然汚れ、使用上の傷その他経年変化による黄ばみ、日焼け等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】 (電池、蛍光灯、電球など一般消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、にのびの付着、キャスター付き椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません)
特約事項3	学生専用マンションにつき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了となります。 また中途解約は解約時期等に条件が付き、時期によっては違約金が発生する場合があります。 重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。

### 部屋面積

106 (A型)	専有面積 23.05 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.78 m <sup>2</sup> (7.9帖相当)	ベランダ面積 3.29 m <sup>2</sup>
107 (A型)	専有面積 22.89 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.78 m <sup>2</sup> (7.9帖相当)	ベランダ面積 3.29 m <sup>2</sup>
108・110・111・112 113・114・115(A型)	専有面積 23.06 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.48 m <sup>2</sup> (7.7帖相当)	ベランダ面積 3.29 m <sup>2</sup>
206・306・406 (A型)	専有面積 22.73 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.78 m <sup>2</sup> (7.9帖相当)	ベランダ面積 2.48 m <sup>2</sup>
A型	専有面積 22.73 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.78 m <sup>2</sup> (7.9帖相当)	ベランダ面積 3.29 m <sup>2</sup>
B型	専有面積 22.59 m <sup>2</sup>	洋室面積 12.60 m <sup>2</sup> (7.8帖相当)	ベランダ面積 3.00 m <sup>2</sup> (202・302・402は3.24 m <sup>2</sup> )
C型	専有面積 24.85 m <sup>2</sup>	洋室面積 13.14 m <sup>2</sup> (8.1帖相当)	ベランダ面積 2.52 m <sup>2</sup>