

学生会館との費用の比較

学生会館A社参考費用			学生会館B社参考費用		
家賃	47,800円×12ヶ月	588,000円	家賃(食仕込)	88,900円×12ヶ月	1,066,800円
年間セキュリティ		150,000円	入館費年間		190,000円
管理費	8,800×12ヶ月	105,600円	保証金年間	退去時4万清掃費必要(1万返却?)	50,000円
朝夕食	23,500円×12ヶ月	282,000円	管理費年間		264,000円
諸費(電気、水道、通信費)	4,800円×12ヶ月	57,600円	電気基本料+使用量	約3,000円×12ヶ月	推定36,000円
駐輪代	2,000円×12ヶ月	24,000円	通信費	約6,000円×12ヶ月	推定72,000円
合計		約120万円	合計		約166万円
これ以外に礼金が20万(1年契約) or 30万(2年契約)、契約終了時に延長する場合は更新料+5万円が必要。結局4年在館すると礼金、更新料あわせて年間約148万ぐらい必要			電気料と通信費はネット上の掲載で電気:基本料780円+使用量 通信費:基本料3,600円+ネット利用料IP☎、保証金は退去時清掃費がかかるため4万必要としこれら全部推定料金になってます		
机、家具やベッド、カーテン、洗濯機、冷蔵庫など電化製品が備わり入居後すぐ生活が始められます。					

弊社メゾン・オンディーヌクラス入居例			弊社メゾン・ヴィナーシャラス入居例		
家賃	48,000円×12ヶ月	576,000円	家賃	52,000円×12ヶ月	624,000円
共益費	6,000円×12ヶ月	72,000円	共益費	7,000円×12ヶ月	84,000円
夕食事契約	年間契約土日祝と学校休期間は提供なし	105,000円	夕食事契約	左に同じ	105,000円
駐輪場(任意)年間		6,480円	駐輪場(任意)年間		6,480円
礼金		120,000円	礼金		130,000円
敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円) (約20,000円負担)	50,000円	敷金	退去時清掃費2万円必要(返金3万円) (約20,000円負担)	50,000円
合計		約90万円	合計		約97万円
<p>食事契約に朝食は含まれません。夕食のみ提供、朝食費は入居者聞き取りによるとコンビニ買物で1回200円程度かかると思われます。土曜日提供はありませんが夏休春休みなど長期休みは提供がありませんので費用は発生しません。食数×食事代金です。また家具、カーテン、ベッド、電化製品は自前でそろえられる必要がありますが自分の好きな調度品がそろえられます。フィットネスジムが自由に使えます。(スポーツジムに通うと毎月7千~1万円かかります) 電気、ガス、水道は実費支払ですインターネットは全棟、全室使い放題無料です。室内Wi-Fiは無線LANルーターを取付けるだけでOKです。他、弊社指定の火災保険に必ず入っていただきます。(家財に合わせて約4~5千円程度)</p>					

