

# 概要

建物名称 メゾン・ヴィナーシャ（女子学生専用マンション）  
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 1 - 1 番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
 建物完成 99年(H11年)完成。2014年よりIH対応システムキッチン工事開始。  
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 2,065.55 m<sup>2</sup>。  
 1階部分管理事務所、温水プール・2階15室、3階15室・4階14室 計44室。



ネット等 インターネットは2018年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大1Gbps対応（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。マンション間の内線通話（無料）ができます。  
 Wi-Fi を利用される方は市販の無線LANルーター（2～4千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

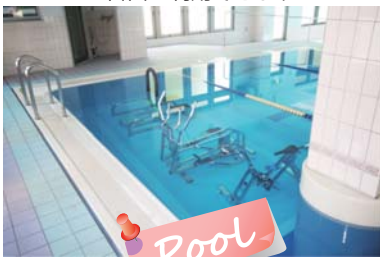


備考 電気 (F-Bit エコス)・ガス (大阪ガス) 直接契約。IH の部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。  
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。  
 その他 契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。希望によりIH200V対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定(1,000円 up)にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。  
 ミールサービス 2011年よりマンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の15日前にお申し出下さい）詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット有り）

## 入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
 レッスンは自由に利用できます



Pool



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
 （社交ダンス・フラダンスを除く）

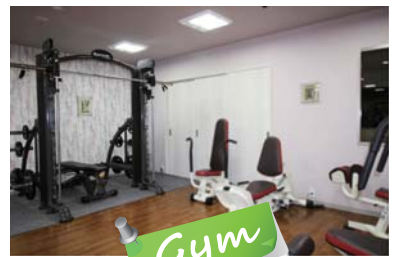


Studio



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます



Gym

