

概要

建物名称 メゾン・ベローナ（女子学生専用マンション）
 所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鐺町4 1 2 番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 97年(H9年)完成。2014年よりIH対応システムキッチン工事開始。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,431 m²。
 1階部分附属レッススタジオ・トレーニングジム・2階8室、1LDK 1室、貸事務所1室・
 3階12室・4階10室 計30室。

部屋設備



ネット等

インターネットは2018年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大1Gbps対応（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。マンション間の内線通話（無料）ができます。
 Wi-Fi を利用される方は市販の無線LANルーター（2～4千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

共同設備



備考

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。IHの部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。

建物管理

管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

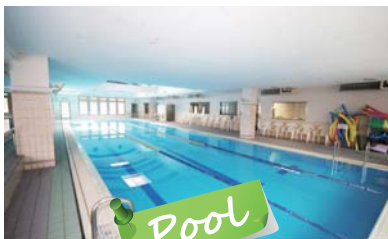
その他

契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 希望によりIH200V対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定(1,000円up)にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。
 ミールサービス 2011年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の15日前にお申し出下さい）詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット有り）

入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

プール

20m×6コース（水中マシン含）
 レッスンは自由に利用できます



レッススタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます
 （社交ダンス・フラダンスを除く）



フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます

