

# メゾン・ベローナ



## 2019年度 入居募集

女子大学生専用マンション

Fantasia Illustrations

付属レストラン

トラットリア  
・シレーネ

オプションで夕食付  
マンション契約が  
出来ます。

毎日のメニューも  
ネット上、弊社HP  
にてご覧になれます。

付属フィットネス

アクア・  
ヴィナーシャ

入居者は付属プール・  
レッスンスタジオ・ト  
レーニングジムを利用  
できます。

女子大学生専用  
女子専用について

このマンションは女子  
大学生専用で、卒業等で  
学籍が無くなると、契約  
が終了しますが2018年  
4月より内部卒業生（弊  
社マンション入居の女子  
大学生）のみ社会人に  
なっても新たな契約でメ  
ゾン・シレーネ、マリゼッ  
タIIに移転、継続入居出  
来ます。

（上記2棟は2021年4月よ  
り女子専用に変わります。  
社会人入居条件の詳細は  
お問い合わせ下さい）

### 賃貸条件

契約期間	1年契約 更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	50,000～53,000円（IHシステムキッチン対応部屋 1,000円 up 含む）
共益費	7,000円（ネット使い放題、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込）
礼金	130,000円
敷金	50,000円
その他費用	退去時清掃費として20,000円必要（退去時に敷金精算にて相殺可能）
更新料	なし
入居条件	女子大学生1名に限る
自転車置場	6,480円/年（希望者のみ）

### 特約事項

特約事項1	父親以外の異性宿泊禁止
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用された自然汚れ、使用上の傷その他経年変化による黄ばみ、日焼け等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】 （電池、蛍光灯、電球など一般消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、においの付着、キャスター付き椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません）
特約事項3	学生専用マンションにつき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了とします。 また中途解約は解約時期等に条件が付き、時期によっては違約金が発生する場合があります。重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。 ※卒業後は別契約にて同一敷地内の別棟マンション（シレーネ、マリゼッタII）に移動することが可能です。詳細は事務所までお問い合わせください。