

# 概要

建物名称 メゾン・ジョスラン（女子学生専用マンション）  
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2ー4 番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
 建物完成 9 6 年 (H8 年) 完成。2013 年より IH 対応システムキッチン工事開始。  
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,382 m<sup>2</sup>。  
 1 階部分駐輪場、9 室（仮部屋 2 室）・2 階 1 3 室・3 階 1 3 室・4 階 1 3 室 計 4 8 室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは 2018 年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大 1Gbps 対応（全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。マンション間の内線通話（無料）ができます。  
 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（2～4 千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

## 共同設備



## 備考 建物管理

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。IH の部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

## その他

契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2 足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には〔♪ダイケン遮音パネル 1 2 ♪〕を採用。自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。希望により IH200V 対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定 (1,000 円 up) にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。  
 ミールサービス 2011 年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の 15 日前にお申し出下さい）詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット有り）

# 入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

### プール

20m×6 コース（水中マシン含）  
 レッソンは自由に利用できます



Pool



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
 （社交ダンス・フラダンスを除く）

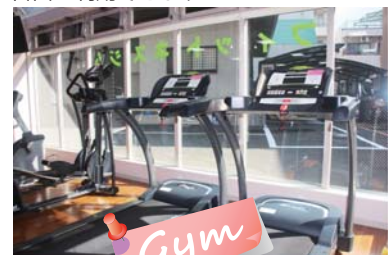


Studio



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます



Gym

