

## 概要

建物名称 メゾン・シレーネ（女性専用マンション）  
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-4番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
 建物完成 88年（S63年）完成。99年洋間室内台所改装、06年玄関ホール全面改装、シースルーエレベーター設置  
 2015年IH対応システムキッチン・ユニットバス交換工事進捗中。2018年外壁、玄関、77°ロフト全面改装  
 建物構造 重量鉄骨 ALC壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積1734㎡。  
 1階部分ガレージ・2階13室・3階13室・4階13室 計39室。

### 部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です（NTTメディアサプライのDoCANVAS 棟内1Gbps）。Wi-Fi利用される方は市販の無線LANルーター（2～4千円ぐらい）をご用意下さい。

### 共同設備



### 備考 建物管理

電気（エコス）・ガス（大阪ガス）直接契約。IHの部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

### その他

契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

希望によりIH200V対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定（1,000円up）にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。

### ミールサービス

2011年よりマンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の15日前にお申し出下さい）

## 入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
レッスンは自由に利用できます



Pool



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
（社交ダンス・フラダンスを除く）



Studio



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます



Gym

