

# 概要

**建物名称** メゾン・オンディーヌ（女子学生専用マンション）  
**所在建物** 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-1 番地  
**交通機関** 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
**建物完成** 1986年（S61年）完成。1998年 室内間仕切り工事・台所全面改装済み。  
 2000年 共用玄関・外装全面改装済み。2001年 全室トイレ・セパレートバス改装済み。  
 2006・2007年 木製フローリングに張替え・部屋の全面改装済み。  
 2010年 共用廊下天井壁、各部屋扉・PS、廊下床張り、玄関周り、階段手すり全面改装済み。  
**建物構造** 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 645㎡。  
 1階8室・2階9室・3階9室 計26室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは2018年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大1Gbps対応（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。マンション間の内線通話（無料）ができます。Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（2～4千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、契約は一切できません。

## 共同設備



## 備考 建物管理

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

## その他

契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。2018年より各階にコインランドリーを設置（洗濯は無料、乾燥は有料）。自転車パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。

**ミールサービス** 2011年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の15日前にお申し出下さい）詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット有り）

# 入居者はプール・スタジオ・ジムが使い放題!!

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
レッスンは自由に利用できます



Pool

### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
（社交ダンス・フラダンスを除く）



Studio

### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます



Gym

