

## 概要

建物名称 メゾン・ラピーニ  
 所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町397番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩2分  
 建物完成 2003年（H15年）3月末完成済。  
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。 基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。 延面積 384.61㎡。  
 全室2LDK 計6室。

### 部屋設備



ネット等 インターネットは2018年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大1Gbps対応（全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（2～4千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

### 共同設備



備考 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。 水道は私設メーター。  
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。 室内火災感知器はオンラインではありません。  
 その他 上階、下階で別世帯の部屋と接する天井部分は遮音性に優れた〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。同じく床（2,3階）はパナソニックの遮音シートを、壁にはグラスウールを、床にはパーティクル（圧縮合成木材）など、断熱吸収音材を使用しております。  
 原付自転車は各戸1台限り無料。2台目の原付と自動2輪は別契約になります。月極ガレージは別契約で屋根有り、屋根無し、車幅によって料金が変わります。  
 入居に当たって弊社指定の火災保険に加入が必要となります。  
 ミールサービス 2011年よりマンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット必要な方はお申し出下さい）

## 入居者はプール・スタジオ・ジムが無料！！

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
 レッスは自由に利用できます



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
 （社交ダンス・フラダンスを除く）



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます

