

# 概要

**建物名称** メゾン・アルヴァーレ  
**所在建物** 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2-1 番地  
**交通機関** 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
**建物完成** 2004年（H16年）9月末完成済。  
**建物構造** 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,831.84 ㎡。  
 地下部分ガレージ・1階6室・2階7室・3階7室 計20室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは 2018 年秋より無料で使い放題になりました。棟内最大 1Gbps 対応（全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（2～4 千円ぐらい）をご用意下さい。他社インターネット・光ファイバーなどの持込、ご契約は一切できません。

## 共同設備



## 備考

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。水道は私設メーター。

## 建物管理

管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

## その他

上階、下階で別世帯の部屋と接する天井部分は遮音性に優れた〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。同じく床（2,3階）はパナソニックの遮音シートを、壁にはグラスウールを、床にはパーティクル（圧縮合成木材）など、断熱吸音材を使用しております。原付自転車は各戸1台限り無料。2台目の原付と自動2輪は別契約になります。月極ガレージは別契約で屋根有り、屋根無し、車幅によって料金が変わります。入居に当たって弊社指定の火災保険に加入が必要となります。

## ミールサービス

2011 年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。（別パンフレット必要な方はお申し出下さい）

# 入居者はプール・スタジオ・ジムが無料！！

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
レッスンは自由に利用できます



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
（社交ダンス・フラダンスを除く）



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます

