

# メゾン・アルヴァーレ 2018~19年度 入居募集



ファミリー向けマンション

付属レストラン  
トラットリア・シレーネ

入居者向けのミール（食事）サービス  
毎日のメニューがネットにてご覧いただけます

付属フィットネス施設  
アクア・ヴィナーシャ

入居者は付属プール・レッススタジオ・  
フィットネスジムを利用できます

**賃貸条件** (2018年10月よりネット使い放題になり共益費が1,000upとなりました)

契約期間	2年契約 更新料を支払うことで更新可能
賃料	99,000～107,000円
共益費	11,000円（エレベーター利用を含む）（ネット使い放題込） （温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込）
礼金	300,000円（温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム入会金含む）
敷金	150,000円
その他費用	退去時清掃費、復旧費として50,000円必要 （退去時に敷金精算にて相殺可能）
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	契約書記載者の居住用に限る

## 特約事項

特約事項1	更新料については不動産関係の地方による商習慣の違いによるもので、契約終了時次の契約更新を希望すれば必要となるマンション賃料の一部です。
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用された自然汚れ、使用上の傷その他経年変化による黄ばみ、においの付着、日焼け等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】 （電池、蛍光灯、電球など一般消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、においの付着、キャスター付き椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません）
特約事項3	その他費用の中の旧費には引っ越しの時の清掃費と持ち込みエアコン撤去後のクロスおよびその壁の下地復旧費用、冷蔵庫、家電製品の静電気による黒ずみ後のクロス復旧費用が含まれます。これらはクロスの自然汚れに含まれません。