

概要

建物名称 メゾン・ヴィナーシャ（女子学生専用マンション）
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 1 - 1 番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 99年(H11年)完成。2014年よりIH対応システムキッチン工事開始。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 2,065.55 m²。
 1階部分管理事務所、温水プール・2階15室、3階15室・4階14室 計44室。

部屋設備



ネット等

インターネットは弊社指定 F-Bit インターネットをご契約下さい。(全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能) 入居日から使用可能です。(事前のお申し込みが必要です) 室内に備わっている固定電話は、契約により一般通話も可能です。
 F-Bit インターネットをご契約の方はマンション間の内線通話ができます。(無料)
 他社インターネット・光ファイバーなどのご契約は一切できません。

共同設備



備考 建物管理

電気 (F-Bit エコス)・ガス (大阪ガス) 直接契約。IH の部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。

その他

共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
 契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2 足制 (マンション内はスリッパ使用)。
 各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル1 2 ♪」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 希望により IH200 V 対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定 (1,000 円 up) にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。

ミールサービス

2011 年よりマンション付随レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の 15 日前にお申し出下さい) 詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。(別パンフレット有り)

入居者はプール・スタジオ・ジムが無料！！

プール

20m×6 コース (水中マシン含)
 レッスは自由に利用できます



レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます
 (社交ダンス・フラダンスを除く)



フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます

