

# 概要

建物名称 メゾン・ジョスラン（女子学生専用マンション）  
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2ー4番地  
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分  
 建物完成 96年(H8年)完成。2013年よりIH対応システムキッチン工事開始。  
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積1,382㎡。  
 1階部分駐輪場、9室（仮部屋2室）・2階13室・3階13室・4階13室 計48室。

## 部屋設備



## ネット等

インターネットは弊社指定 F-Bit インターネットをご契約下さい。(全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能) 入居日から使用可能です。(事前のお申し込みが必要です) 室内に備わっている固定電話は、契約により一般通話も可能です。  
 F-Bit インターネットをご契約の方はマンション間の内線通話ができます。(無料)  
 他社インターネット・光ファイバーなどのご契約は一切できません。

## 共同設備



## 備考 建物管理

電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約。IHの部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。

## その他

契約にあたって弊社指定の火災保険に加入が必要です。2足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。  
 希望によりIH200V対応システムキッチン未対応部屋は家賃改定(1,000円up)にて改装工事可能、工事は入居後、住んでいる状態で行いますので、工事時期や詳細内容はお問い合わせ下さい。  
 ミールサービス 2011年よりマンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の15日前にお申し出下さい) 詳細は弊社別パンフレット「ミールサービスのご案内」を参照下さい。(別パンフレット有り)

# 入居者はプール・スタジオ・ジムが無料！！

### プール

20m×6コース（水中マシン含）  
 レッスンは自由に利用できます



### レッスン・スタジオ

スタジオ各レッスン自由に利用できます  
 (社交ダンス・フラダンスを除く)



### フィットネス・ジム

ウェイトマシン・有酸素系マシン等、自由に利用できます

