

# メゾン・マリゼッタⅡ 2018年度 入居募集



## 女性専用マンション

(外部募集は女子大学生に限る)

2021年3月までは外部募集は女子大学生のみとなりますが、2018年4月より内部(弊社マンション入居者)卒業生のみ社会人になってもこのマンションに移転入居、あるいは継続入居出来ます。

(入居条件の詳細はお問い合わせ下さい)

## 付属レストラン トラットリア・シレーネ

入居者向けのミール(食事)サービス  
毎日のメニューがネットにてご覧いただけます

## 付属フィットネス施設 アクア・ヴィナーシャ

入居者は付属プール・レッスンスタジオ・  
トレーニングジムを利用できます

### 賃貸条件

契約期間	1年契約、更新可能、但し学生在籍中に限ります
賃料	54,000~59,000円
共益費	8,000円 (ネット使用、温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	170,000円
敷金	50,000円
その他費用	退去時清掃費として20,000円必要 (退去時に敷金精算にて相殺可能)
更新料	なし
入居条件	女子1名に限る (2021年3月までは外部募集は女子大学生のみ)
自転車置場	6,480円/年 (希望者のみ)

### 特約事項

特約事項1	父親以外の異性宿泊禁止
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用された自然汚れ、使用上の傷その他経年変化による黄ばみ、日焼け等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】 (電池、蛍光灯、電球など一般消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、においの付着、キャスター付き椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません)
特約事項3	学生専用マンション(外部募集に限る)につき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了となります。 また中途解約は解約時期等に条件が付き、時期によっては違約金が発生する場合があります。重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。 ※卒業後は別契約を締結することで、そのままご入居されることが可能です。 詳細は事務所までお問い合わせください。