

## 概要

建物名称	メゾン・ヴィナーシャ（女子学生専用マンション）
所在建物	京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 1-1 番地
交通機関	市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成	1999年(H11年)完成。2022年よりIH対応システムキッチン工事完了。プレミアム改装工事進捗中。
建物構造	重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 2,065.55 m <sup>2</sup> 。 1階部分管理事務所、温水プール・2階15室、3階15室・4階14室 計44室。
部屋設備	



ネット等	インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。 （全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
内線通話	備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
室内Wi-Fi	マンション内にWi-Fiはほとんどありません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター（ワンルームですと5,000円程度のルーターで充分、出来れば1Gbps対応が望ましい）をご用意下さい。

### 共同設備



備考	電気(エコス)・ガス(大阪ガス)直接契約(会社変更不可)。IHも給湯器はガス契約が必要。水道は私設メーター。
建物管理	管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
その他	火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。 2足制（マンション内はスリッパ使用）。 各部屋間仕切り壁には〔♪ダイケン遮音パネル12♪〕を採用。 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
ミールサービス	マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。 食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の前月15日までにお申込み下さい)。 詳細は弊社パンフレット「ミールサービスのご案内P40」をご参照下さい。