

概要

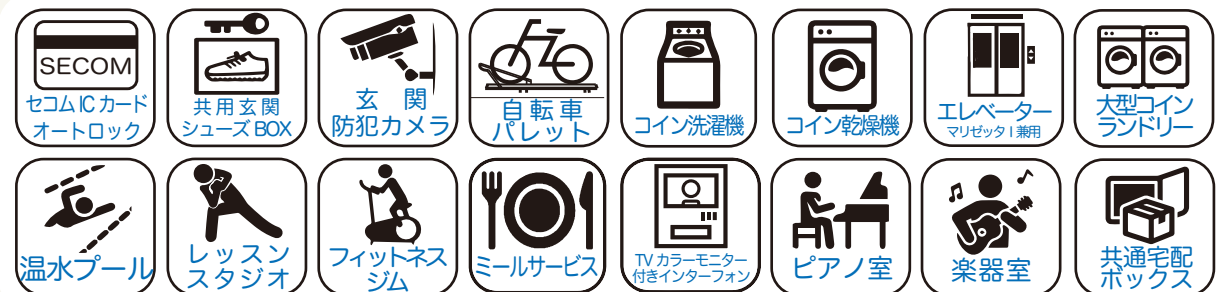
建物名称 メゾン・マリゼッタⅡ(女子専用マンション)
 所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町401番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 2009年(H21年)
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル(杭)打ち込み方式。延面積 818㎡。
 1階7室・2階7室・3階7室 計21室。

部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。
 (全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能) 入居日から使用可能です。
 内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話(無料)が
 できます。
 室内 Wi-Fi マンション内に Wi-Fi はとんでおりません。室内 Wi-Fi を利用される方は市販の無線
 LAN ルーター(ワンルームですと 5,000 円程度のルータで充分、出来れば 1Gbps 対応が
 望ましい)をご用意下さい。

共同設備



備考 電気(関電)・ガス(大阪ガス)直接契約(会社変更不可)。IHも給湯器はガス契約が必要。
 水道は私設メーター。
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。
 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
 その他 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部
 負担金が必要です。
 2足制(マンション内はスリッパ使用)。
 各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 ミールサービス マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いた
 できます。
 食事付きマンション契約の選択が可能です。(契約は希望開始月の前月15日までにお申
 込み下さい)。
 詳細は弊社パンフレット「ミールサービスのご案内 P40」をご参照下さい。