

## 概要



建物名称	メゾン・ベローナ（女子学生専用マンション）
所在建物	京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町4 1 2番地
交通機関	市バス 馬町バス停より徒歩1分
建物完成	1997年（H9年）完成。2022年よりIH対応システムキッチン工事完了。プレミアム改装工事進捗中。
建物構造	重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,431 m <sup>2</sup> 。 1階部分附属レッスンスタジオ・トレーニングジム。 2階10室※・3階12室・4階10室 計32室※。 ※2階2DK,LDK2室を含む。

### 部屋設備



ネット等	インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。 （全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
内線通話	備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
室内 Wi-Fi	マンション内に Wi-Fi はほとんどありません。室内 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（ワンルームですと 5,000 円程度のルーターで充分、出来れば 1Gbps 対応が望ましい）をご用意下さい。

### 共同設備



備考	電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IH も給湯器はガス契約が必要。 水道は私設メーター。
建物管理	管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。 共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
その他	火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。 2 足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
ミールサービス	マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。 食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月 15 日までにお申込み下さい。） 詳細は弊社パンフレット「ミールサービスのご案内 P40」をご参照下さい。