

# メゾン・ラピーニ 入居募集 2024・25 年度



## 賃貸条件 ▼

契約期間	2年契約 更新料を支払うことで更新可能
賃料	105,000円～115,000円 (2023年契約より各部屋専用トランクルーム約3㎡付き)
典益費	9,000円 (ネット使い放題・温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	170,000円 (温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム入会金含む)
敷金	150,000円
その他費用	退去時清掃費, 復旧費として66,000円 (消費税10%を含む) 必要, 退去時に精算可能
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	契約書記載者の居住用に限る
自転車置場	複数台無料、原付1種50cc1台は無料(2台目～は有料) 51cc以上のバイクは別途車両契約が必要です

## 専有面積 ▼

101号室	専有面積 59.89㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 12.14㎡ (7.5帖相当)	洋室面積 12.94㎡ (8帖相当)	LDK 面積 21.30㎡ (13.1帖相当)
102号室	専有面積 58.94㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 10.73㎡ (6.6帖相当)	洋室面積 13.06㎡ (8.1帖相当)	LDK 面積 21.05㎡ (13帖相当)
201号室	専有面積 59.89㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 12.14㎡ (7.5帖相当)	洋室面積 12.94㎡ (8帖相当)	LDK 面積 21.30㎡ (13.1帖相当)
202号室	専有面積 58.94㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 10.73㎡ (6.6帖相当)	洋室面積 13.06㎡ (8.1帖相当)	LDK 面積 21.05㎡ (13帖相当)
301号室	専有面積 59.89㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 12.14㎡ (7.5帖相当)	洋室面積 12.94㎡ (8帖相当)	LDK 面積 21.30㎡ (13.1帖相当)
302号室	専有面積 58.02㎡	ベランダ 面積 3.78㎡	洋室面積 10.73㎡ (6.6帖相当)	洋室面積 13.06㎡ (8.1帖相当)	LDK 面積 21.05㎡ (13帖相当)