

# メゾン・グラウコ 入居募集 2024・25年度



## 賃貸条件 ▼

契約期間	1年契約 更新料を支払うことで更新可能
賃料	122,000～135,000円
典益費	11,000円 (ネット使い放題・温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム利用料込)
礼金	200,000円 (温水プール・スタジオレッスン・トレーニングジム入会金含む)
敷金	150,000円
その他費用	退去時清掃費、復旧費として66,000円(税込) 必要 (退去時に精算可能)
更新料	旧家賃の1ヶ月分
入居条件	契約書記載者の居住用に限る
自転車置場	複数台無料、原付1種50cc1台は無料(2台目～は有料) 51cc以上のバイクは別途車両契約が必要です

## 部屋面積 ▼

部屋type	部屋番号	専有面積	ベランダ面積	LDK面積	洋室1面積	洋室2面積
Dtype	101号室	51.23㎡	4.15㎡	14.61㎡ 9.0帖	11.63㎡ 7.2帖	8.96㎡ 5.5帖
Ctype	102号室	50.79㎡	3.94㎡	14.01㎡ 8.6帖	12.53㎡ 7.7帖	9.73㎡ 6.0帖
Btype	103・203号室	53.77㎡	4.18㎡	15.73㎡ 9.7帖	13.03㎡ 8.0帖	8.95㎡ 5.5帖
Atype	105号室・205号室	52.88㎡	4.28㎡	16.59㎡ 10.2帖	11.34㎡ 7.0帖	9.61㎡ 5.9帖
Ftype	201・301・401号室	53.07㎡	8.80㎡	16.02㎡ 9.9帖	12.89㎡ 8.0帖	9.70㎡ 6.0帖
Etype	202・302・402号室	55.47㎡	3.94㎡	16.98㎡ 10.5帖	13.10㎡ 8.1帖	10.07㎡ 6.2帖
Gtype	303・403号室	53.95㎡	4.18㎡	17.36㎡ 10.7帖	13.04㎡ 8.0帖	8.75㎡ 5.4帖

※1帖=1.62m<sup>2</sup>にて換算(不動産の表示に関する公正競争規約施行規則「物件の内容・取引条件等に係る表示基準」に基づく)