













各マンション index

マンション 冊子ページ			
	オンディーヌ P-2	シレーネ P-6	マリゼッタ P-12
			
マリゼッタII P-18	ジョスラン P-22	ベローナ P-28	ヴィナーシャ P-34


			
ミールサービス P-40	温水プール P-44	スタジオ P-44	ジム P-45
			
駐車場 P-46	トランクルーム P-46	ピアノ室 P-47	楽器室 P-47
			
大型コインランドリー P-46	共用宅配ボックス P-46	スタジオ貸出 P-47	各種道具貸出 P-47

マンション共通 利用設備案内

**使い放題(無料)
インターネット**
室内LAN端子完備、即日ご利用可能です。
最速1Gbps高速対応。室内Wi-Fiも市販
の無線ルーター持込で利用できます。

**付属フィットネス
アケア・ヴィナーシャ**
入居者は温水プール、レッスンスタジオ
トレーニングジムが利用できます。

**付属レストラン
トラットリア・シレーネ**
オプションで食事付契約ができます。
毎日のメニューもインタ-
ネット上、弊社のHP
にてご覧いただけます。



スマホ
専用



パソコン
タブレット
専用



各マンション 共通設備

日興開発(株) ホームページ
<http://vinaccia.jp>

最新の空室情報、各マンション設備、間取、室内写真、
個別のパンフレットがスマホで見られます。PC、タブ
レットでPDFファイルにてダウンロードできます。

特約事項

各マンション共通 契約特約事項

特約事項1	父親以外の異性宿泊禁止
特約事項2	原状回復費は家主負担 【クロス、フローリングなど通常使用の傷、自然汚れ、経年変化による黄ばみ、日焼等、部屋の復旧費は家主負担となり国交省ガイドラインに基づきます】(電池、LED・蛍光灯、電球など消耗品は入居者負担です。タバコによるクロスの黄ばみ、臭い、キャスター椅子によるフローリングの傷は自然汚れには含まれません。)
特約事項3	学生専用マンションにつき契約期間内に学生在籍でなくなった場合は契約書の契約期間より学生在籍期間を優先しその時点で契約終了となります。また中途解約は解約時期等に条件が付き、時期によっては違約金が発生する場合があります。重要事項説明の際、中途解約内容を十分お確かめください。
特約事項4	マンション契約の際には、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金の支払(年間一括払,月割不可)が別途発生します。家財は保険対象外のため、必要な場合は各自でご加入下さい。
特約事項5	電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)契約会社は家主指定で、契約会社の変更はできません。

 ICカード ■共用玄関オートロックはセコムICカードと暗証番号の併用です。暗証番号 or ICカード単独では入れません。 ■紛失時は登録抹消できます。	 モニター付 インターフォン ■カラーモニター付きインターフォンを導入、オートロック解除もこれ一台でOK。 ■留守中でも、訪問者の動画が記録できます。	 自転車パレット ■駐輪場は左右移動パレット方式で各部屋指定です。 ■ライン式のように満車になると置けない、出せない等の心配がありません。
--	---	---